

KODUKINDLUSTUSE TINGIMUSED 3/2011

Kehtivad alates 15.03.2011

Käesolevad Seesam Insurance AS-i (edaspidi Seesam) kodukindlustuse tingimused koosnevad vara- ja vastutuskindlustuse tingimustest ning ohutusnõuetest.

VARAKINDLUSTUS

1 KINDLUSTUSE EESMÄRK

Kindlustuse eesmärk on hüvitada punktis 4 nimetatud äkilise ja ettenägematu sündmuse tagajärjel kindlustatud esemele kindlustusperioodil tekkinud otsene varaline kahju ja punktis 5 nimetatud lisakahjud vastavalt käesolevatele tingimustele ja Üldistele lepingutingimustele (ÜL).

2 KINDLUSTATUD ESE

Kindlustatud esemeks on poliisil nimetatud aadressil (edaspidi kindlustuskohas) asuv kindlustusvõtja omandis või tema kasutuses olev hoone, korter või kodune vara.

2.1 Hoone kindlustamine

2.1.1 Hoone on väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga seaduslik ehitis.

2.1.2 Hoone võib olla eluhoone, abihoone või saun. Abihoone on hoone, mida ei kasutata elamiseks (näiteks ait, laut, küün, garaaž).

2.1.3 Ehitusjärgus hoonetele laieneb kindlustuskaitse juhul, kui katuse ehitustööd on lõpule viidud, ukсед ja aknad on paigaldatud ning kindlalt on suletud kõik muud avaused, mis võimaldaksid kõrvalistel isikutel ilma abivahendeid kasutamata hoonesse siseneda (vt p 6, ehitus- ja remonditööd).

2.1.4 Kindlustatud on kindlustuskohas asuv hoone ning tema olulised osad, milleks on:

- 1 põhikonstruktsioonid (näiteks vundament, sise- ja välisseinad, vahelaed, põrandad, trepid, katus) ja hoone osad (näiteks ukсед, aknad, sadeveetorud);
- 2 siseviimistlus (näiteks seinte, põrandate ja lagede kattematerjalid, vannid, dušikabiinid, sanitaartechnika, sisseehitatud mööbel ja köögimööbel (v.a köögitechnika ning lauad ja toolid), sisseehitatud lükand- ja liigenduksed);
- 3 välisviimistlus;
- 4 konstruktsioonidega püsivalt ühendatud

- 5 küttekolded, kaminad ja korstnad; hoones püsivalt asuvad tehnosüsteemid (näiteks kütte-, jahutus-, vee- ja gaasivarustuse-, kanalisatsiooni- ning ventilatsioonisüsteem, samuti nende juurde kuuluvad juhtmed, torud, kanalid ning mahutid);
- 6 hoones püsivalt asuvad nõrkvoolusüsteemid (näiteks side-, valve- ja helisüsteemid) ja elektrivarustuse süsteem;
- 7 hoone väliskülgedele või katusele paigaldatud radio- ja teleantennid, valgustid ning kliimaseadmete osad.

2.1.5 Hoonena on kindlustatav ka ridaelamuboks ja paarismaja osa, s.o reaalosana tegelikkuses piiritletud hoone osa. Ühiseks kasutamiseks mõeldud tehno-, nõrkvoolu- ja elektrivarustuse süsteemid, mis ei paikne kindlustatud ridaelamuboksis või paarismaja osas, on kindlustatud ulatuses, mis vastab ridaelamuboksi või paarismaja osa pindalale kogu hoone pindalast.

2.1.6 Hoonena on kindlustatav ka hoone karp, s.o hoone ilma siseviimistluseta (vt p 2.1.4.2).

2.1.7 Koos hoonega on kindlustatud:

- 1 alakindlustust arvestamata 5000 euro ulatuses hoone juurde kuuluvad krundil püsivalt asuvad rajatised (näiteks piirdeaed, lipuvarras, terrass, õuevalgustus, tuulegeneraator, kattega teed, palli- ja mänguväljakud) ja kuni 12 m² suurused väikehooned (näiteks laste mängumaja, grillimaja, koerakuut, puukuur). Üle 12 m² suurused väikehooned ja eluhoonest eraldiseisev saun, sõltumata suurusest, on kindlustatud ainult siis, kui need on poliisile eraldi märgitud;
- 2 hoonevälised tehnosüsteemid ja elektrivarustuse süsteem kuni krundi piirini või ühenduskohani üldkasutatava torustiku või elektriliiniga;
- 3 hoone kütmiseks vajalikud kütteained ühe aasta koguses.

2.1.8 Kindlustatud ei ole:

- 1 teisaldatavad seadmed (näiteks elektripliit, külmik, pesumasin, elektriradiaatorid) ja mööbel, samuti kardinapuud ja -siinid, kardinad, teisaldatavad vaibad ja valgustid;
- 2 hoone välisküljele paigaldatud reklaamid, mis on kindlustatud vaid siis, kui need on eraldi märgitud poliisile;

- 3 paadisillad, muulid, kaid ja muud vette ehitatud rajatised;
- 4 tiigid, aiaskulptuurid;
- 5 maapind, taimed ja vesi (sh kaevuvesi).

2.2 Korterite kindlustamine

2.2.1 Korter on tegelikkuses ehituslikult piiritletud seaduslik eluruum.

2.2.2 Kindlustatud on kindlustuskohas asuv korter ning tema olulised osad, milleks on:

- 1 siseviimistlus (näiteks seinte, põrandate ja lagede kattematerjalid, vannid, dušikabiinid, sanitaartechnika, sisseehitatud mööbel ja köögimööbel (v.a köögitechnika ning lauad ja toolid), sisseehitatud lükand- ja liigendused);
- 2 korterisisesed hoone põhikonstruktsioonid, mille eemaldamine ei ohusta hoone püsivust (näiteks mittekandvad vaheseinad, korteri uksed, aknad, rõdu või lodža);
- 3 korteris püsivalt asuvad tehnosüsteemid (näiteks kütte-, jahutus- vee- ja gaasivarustuse-, kanalisatsiooni ning ventilatsioonisüsteemid, samuti nende juurde kuuluvad juhtmed, torud, kanalid ning mahutid);
- 4 korteris püsivalt asuvad nõrkvoolusüsteemid (näiteks side-, valve- ja helisüsteemid) ja elektrivarustuse süsteem;
- 5 korteris asuvad hoone konstruktsioonidega püsivalt ühendatud küttekolded, kaminad;
- 6 hoone välisküljele paigaldatud korteri kliimaseadmete osad;
- 7 ainult kindlustatud korteri kütmiseks kasutatavad kütteained ühe aasta koguses.

2.2.3 Korterite osaks ei ole:

- 1 konstruktsioonid hoone püsimiseks või ohutuse tagamiseks (näiteks kandvad konstruktsioonid, vundament, katus, trepid), samuti korteriomanike ühiseks kasutamiseks vajalikud hoone osad, süsteemid või seadmed (näiteks soojussõlm, tehnosüsteem, liftid, trepikoja siseviimistlus, välisviimistlus);
- 2 teisaldatavad seadmed (näiteks elektripliit, külmik, pesumasin, elektriradiaator) ja mööbel, samuti kardinapuud ja -siinid, kardinad ning teisaldatavad vaibad ja valgustid.

2.2.4 Koos korteriga on kindlustatud alakindlustust arvestamata 1 000 euro ulatuses korteriga vahetus ühenduses mitteoleva samas hoones asuva panipaiga siseviimistlus, panipaiga uks ning panipaiga püsivalt kinnitatud riulid. Kindlustuskaitse kehtimise eelduseks on, et panipaik on kindlustusvõtja ainukasutuses, ümbritsetud mitteläbipaistvate piiretega ja lukustatav.

2.2.5 Korterimandi kindlustamisel hõlmab kindlustus korteri kindlustust (vt p 2.2.2) ja korteri suurusele vastavat osa konstruktsioonidest, mis on vajalikud hoone püsimiseks või ohutuse tagamiseks, samuti

korteriomanike ühiseks kasutamiseks olevatest hoone osadest, süsteemidest või seadmetest (vt p 2.2.3.1). Korterimandiga koos on kindlustatud samal kinnistul asuvad esemed (vt p 2.1.7.1) vastavalt kindlustatud korteri suurusele.

2.3 Kodune vara

2.3.1 Kodune vara on hoones või korteris asuv vallasvara.

2.3.2 Kindlustatud on:

- 1 mööbel (v.a hoone või korteriga kindlustatud sisseehitatud mööbel ja köögimööbel, sisseehitatud lükand- ja liigendused);
- 2 sisustuselemendid (näiteks teisaldatavad vaibad, valgustid, kardinad, kardinapuud ja -siinid, seinakellad, peeglid) ja lauanõud;
- 3 toataimed;
- 4 riietusesemed, jalatsid ja voodiriided;
- 5 köögitechnika ja kodumasinad (näiteks elektrivõi gaasipliit, külmik, pesumasin, veekeetja, köögikombain);
- 6 elektroonika (näiteks televiisor, muusikakeskus, arvuti, printer);
- 7 tööriistad ja aiatechnika (näiteks muruniiduk, võsalõikur, hekikäär, labidas);
- 8 harrastusvahendid (näiteks fototechnika, muusikariistad, spordi-, jahi- ja matkatarbed). Kui harrastusvahendiga sõidetakse maismaal või vees, kuulub vara kindlustamisele vastavalt p 2.3.2.10 alusel;
- 9 kunst, kollektsioonid ja väärisesemed kuni 3000 euro ulatuses;
- 10 mitteregistreeritavad maismaa- ja veesõidukid ning nende osad kuni 3000 euro ulatuses kahju kohta (näiteks jalgratas, sõudepaat, mootoriga jalgratas);
- 11 muu kodune vara.

2.3.3 Kindlustatud ei ole:

- 1 põllumajandussaadused, alkohol;
- 2 loomad, linnud, kalad;
- 3 dokumendid, käsikirjad;
- 4 raha, margid, võlakirjad, väärtpaberid, tšekid, pangakaardid;
- 5 joonised, mudelid, vormid;
- 6 andmekogud, arhiivid;
- 7 arvutite tarkvara, litsentsid, elektrooniliselt säilitatavad andmed;
- 8 laskemoon, lõhkeaine;
- 9 turvalisuse või õigusaktide nõuetele mittevastavad esemed;
- 10 mootori jõul liikuvad registreeritavad maismaa-, vee- ja õhusõidukid ning nende osad;
- 11 majandustegevuses kasutatav vara (näiteks kaubad, kauba näidised, pooltooted, kaupluse sisseseade, tootmiseseadmed).

2.3.4 Erinevalt punktis 2.3.1 kehtib koduse vara kindlustus väljaspool kindlustuskohta Eesti Vabariigi piires 1000 euro ulatuses. Kindlustus kehtib kindlustusvõtjaga ja kindlustusvõtjaga koos poliisil nimetatud aadressil elavate seaduslike või faktiliste

perekonnaliikmetega kaasas olevale varale, kindlustatud ei ole mootoriga varustatud mitteregistree-ritavad maismaa- ja veesõidukid ning nende osad.

2.3.5 Koduse vara kindlustus kehtib 10% ulatuses koduse vara hüvitispiirist ka eluhoonega samal kinnistul asuvates hoonetes või korteriga samas hoones asuvas panipaigas (keldriboksis). Kindlustuskaitse kehtimise eelduseks on, et panipaik on kindlustusvõtja ainukasutuses, ümbritsetud mitte- läbipaistvate piiretega ja lukustatav.

2.4 Ajutise eluaseme üürikulu

2.4.1 Hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel kindlustatud esemeks oleva hoone või korteri elamiskõlbmatuks muutumisega kaasnev ajutise eluaseme üürikulu ja kolimiseks vajalikud kulud.

2.4.2 Üürikulu hüvitatakse ilma kommunaal- makseteta. Enne üürilepingu allkirjastamist peab kindlustusvõtja ajutise eluaseme üürimise Seesamiga kooskõlastama.

2.4.3 Hüvitamisele kuuluvad mõistlikud ja põhjen- datud kulud kindlustusjuhtumi hetkest kuni kindlus- tatud esemeks oleva hoone või korteri taastamiseni, kuid mitte enam kui 12 kuud alates kindlustus- juhtumist. Maksimaalseks hüvitiseks on poliisile märgitud ajutise eluaseme üürikulu kindlustus- summa.

2.4.4 Kindlustus ei laiene isikutele, kes kasutavad kindlustatud hoonet või korterit üürilepingu alusel.

2.5 Üüritulu kaotus

2.5.1 Hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel kindlustatud esemeks oleva üüritud hoone või korteri elamiskõlbmatuks muutumisega kaasnev saamata- jäänud üüritulu ilma kommunaalmakseteta.

2.5.2 Hüvitamisele kuulub vastavalt kirjalikult sõlmitud üürilepingule mõistlik ja põhjendatud tulu kahju tekkimise hetkest kuni kindlustatud esemeks oleva hoone või korteri taastamiseni, kuid mitte enam kui 12 kuud alates kindlustusjuhtumist. Maksi- maalseks hüvitiseks on poliisile märgitud üüritulu kaotuse kindlustussumma.

3 KINDLUSTUSKAITSE

3.1 Kindlustuskaitse variandid on:

- 1 **tule- ja tormikindlustus**, mis katab tulekahju, otsese välgulöögi, plahvatuse ja tormikahju riskid punktides 4.1–4.4 ja 4.8 toodud ulatuses;
- 2 **pakettkindlustus**, mis katab tulekahju, otsese välgulöögi, plahvatuse, tormikahju, sissemurdmise, röövi ja vandalismi ning torustiku lekke riskid punktides 4.1–4.6 ja 4.8 toodud ulatuses;
- 3 **koguriskikindlustus**, mis katab kahju, mille on põhjustanud äkiline ja ettenägematu sündmus vastavalt punktides 4.7 ja 4.8

toodud ulatuses.

3.2 Kindlustusvõtja poolt valitud kindlustuskaitse variant märgitakse poliisile.

4 KINDLUSTUSJUHTUMID JA PIIRANGUD

4.1 Tulekahju

4.1.1 Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud tulekahju.

4.1.2 Ei hüvitata kahju:

- 1 elektriseadmele (näiteks televiisor, muusika- keskus, arvuti), mille põhjustas elektrinähtus toodud seadmes ning tuli ei väljunud nime- tatud seadme piiridest;
- 2 mida ei põhjustanud tulekahjust tekkinud kuumus.

4.2 Otsene välgulöök

4.2.1 Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud vahetult kindlustatud eset tabanud välg.

4.2.2 Lisaks punktis 4.2.1 toodule hüvitatakse hoone või korteri kindlustamisel kaudsed välgulöögi poolt põhjustatud kahjustused hoone või korteri elektrijuhtmetele või -arvestile.

4.3 Plahvatus

4.3.1 Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud plahva- tus.

4.4 Tormikahju

4.4.1 Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud torm. Tormiks loetakse tuult, mille kiirus on vähemalt 18 m/s vastavalt kindlustuskohale lähima ilmavaatlusjaama andmetele.

4.4.2 Järve, jõe või mere veepinna tõusust tekkinud kahju hüvitatakse, kui veepinna tõusu põhjustas kindlustuskohas aset leidnud torm.

4.4.3 Ei hüvitata kahju, mille on tekitanud:

- 1 torm kodusele varale, millega ei kaasnenud hoone või korteri kahjustust;
- 2 ehitise sulgemata avade või ehitise piirde- tarindite kaudu ehitise tunginud sademed, v.a juhul, kui avad tekkisid tormi tagajärjel.

4.5 Vargus, rööv ja vandalism

4.5.1 Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud:

- 1 kindlustatud eseme äravõtmine selle eba- seadusliku omastamise eesmärgil (vargus);
- 2 kindlustatud eseme äravõtmine selle eba- seadusliku omastamise eesmärgil, kui ära- võtmine on toime pandud vägivallaga, s.o tervise kahjustamise, löömise, peksmise või valu tekitanud muu kehalise väärkohtle-

3 misega või tapmise või tervisekahjustuse tekitamisega ähvardamisega (rööv); kindlustatud eseme õigusvastane tahtlik hävitamine või rikkumine kolmanda isiku poolt (vandalism).

4.6 Torustiku leke

4.6.1 Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud:

- 1 kindlustatud hoone või korteri alalise veevarustus-, kütte-, jahutussüsteemi või hoonesisese sadeveetorustiku katkimineku tagajärjel välja voolanud vedelik;
- 2 kindlustatud hoone või korteri alalise veevarustusüsteemiga püsivalt ühendatud kodumasina (näiteks pesumasin, boiler) või kodumasina ühendusdetailide katkimineku tagajärjel välja voolanud vesi;
- 3 kolmanda isiku korteri alalise veevarustus-, kütte- või jahutussüsteemist välja voolanud vedelik;
- 4 sisekanalisatsioonisüsteemi avarii tagajärjel välja voolanud heit- või reovesi.

4.6.2 Ei hüvitata:

- 1 läbi hoone konstruktsioonide (näiteks sein, katus, avatud aken) või hoonevälistest torustikest voolanud vedeliku poolt tekitatud kahju;
- 2 saju, lume sulamise või üleujutuse tõttu hoone või korteri kanalisatsioonisüsteemi üleujutusest tekkinud kahju.

4.7 Koguriskikindlustus

4.7.1 Hüvitatakse äkilise ja ettenägematu sündmuste tõttu kindlustatud esemele tekkinud varaline kahju.

4.8 Üldised piirangud

4.8.1 Ei hüvitata:

- 1 pikaajalisest protsessist tekkinud kahju (näiteks kulumine, korrodeerumine, materjali väsimine, rikkumine, kõdunemine, hallitus, niiskus, kondenseerunud vesi, seenhaigus, lõhn, majavamm, puidu pehkimine, külmutamine, ülekuumenemine, termiline pinge, liiklusest tingitud vibratsioon, lainetus);
- 2 vigasest ehitus- või remonditööst, arvutus- või jooniseveast, defektsetest või mittesobivatest materjalidest, juhustest või nõuannetest tekkinud kahju;
- 3 jää või lume liikumisest, jää või lume raskusest tekkinud kahju;
- 4 professionaalsetest lõhkamistöödest tekkinud kahju;
- 5 lõhkeaineladudes toimunud plahvatuse tagajärjel tekkinud kahju;
- 6 kahju, mis tekkis esemele selle töötlemisel lahtise tule või kõrge temperatuuriga;
- 7 järve, jõe või mere veepinna tõusust tekkinud kahju, kui sellel puudub otsene põhjuslik seos

- 8 kindlustuskohas aset leidnud tormi või paduvihmaga (näiteks iga-aastane üleujutus);
- 9 torustikust väljavoolanud vee maksumust; maapinna külmumisest, vajumisest või liikumisest tekkinud kahju;
- 10 jää või lume sulamisest tekkinud kahju, kui tegemist polnud äkilise ja ettenägematu sündmusega;
- 11 putukate, näriliste, lindude või koduloomade poolt tekitatud kahju;
- 12 muudel põhjustel tekkinud kuritegelikku kahju kui vargus, rööv või vandalism;
- 13 ekspluatatsioonikulu ja hoolduse käigus esemete vahetamisest või remontimisest tekkinud kulu;
- 14 spordivarustuse kahjustumist tavapärase kasutamise käigus;
- 16 kindlustatud eseme mitteotstarbelise või mittetavapärastes tingimustes kasutamise või hoidmisest tekkinud kahju;
- 17 kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustatud esemele antud garantii või mõne teise kohustusliku kindlustuslepingu alusel.

4.8.2 Koguriskikindlustuse ja torustikku lekke kindlustusjuhtumi korral hüvitatakse punktides 4.8.1.1–4.8.1.3 toodud põhjustel kahjustunud eseme poolt teistele kindlustatud esemetele äkilisest ja ettenägematust sündmusest tekkinud kahju.

5 LISAKAHJUD

5.1 Lukkude uuenduskulu

5.1.1 Kui võti väljus kindlustusvõtja valdusest hoones või korteris toimunud varguse või röövi tagajärjel (vt p 4.5.1) ning edasiste kahjude ärahoidmiseks on kindlustuskohas vajalik lukkude uuendamine või uue lukusüsteemi paigaldamine, hüvitatakse nimetatud kulud kuni 635 euro ulatuses.

5.1.2 Erinevalt poliisil toodud omavastutusest on lukkude uuenduskulu hüvitamisel omavastutus 32 eurot.

5.2 Lammutustööde ja prahi äraveo kulu

Hüvitatakse kulu, mis on põhjustatud kindlustusjuhtumi tõttu kahjustunud ehitise või korteri lammutamisest ja prahi äraveost, maksimaalselt 10% ulatuses otsesest varalisest kahjust, kuid mitte enam kui 10 000 eurot.

5.3 Ametivõimude poolt esitatud nõuetest tekkiv kulu

Hüvitatakse kulu, mis on põhjustatud kindlustusjuhtumi tõttu kahjustunud ehitise või korteri taastamisel ametivõimude poolt esitatud kohustuslikest nõuetest, maksimaalselt 10% ulatuses otsesest varalisest kahjust, kuid mitte enam kui 3000 eurot.

5.4 Koduse vara kolimise või monteerimise kulu

Hüvitatakse kulu, mis on põhjustatud kindlustusjuhtumi tõttu kahjustunud ehitise või korteri taastamisel remonttööde teostamiseks vajaliku koduse vara kolimisest või monteerimisest, maksimaalselt 5% remonttööde kulust.

5.5 Lisakulud

Koos punktis 4 nimetatud kindlustusjuhtumite vahetel tagajärjel kindlustatud esemele tekkinud otsese varalise kahjuga hüvitatakse kahju:

- 1 mis on tekkinud seoses kindlustatud eseme kadumise või kahjustumisega käesolevate tingimuste alusel hüvitatava kahjujuhtumi tõttu;
- 2 mille on tekitanud ilmastikunähtused hüvitatava kahjujuhtumi vahetu ja vältimatu tulemusena;
- 3 mis tekkis kindlustusjuhtumi tagajärgede likvideerimise tulemusena.

6 EHITUS- JA REMONDITÖÖD

6.1 Ehitustööd on ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine (näiteks ehitise piirdekonstruktsioonide muutmine ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine ja asendamine), tehnosüsteemi või selle osa muutmine või tehnosüsteemi terviklik asendamine ja ehitise lammutamamine.

6.2 Remonditööd on tööd, mis ei ole ehitustööd (näiteks tapeetimine, värvimine, põrandakatte, akende või uste vahetus).

6.3 Kui hoone, korter või kodune vara on kindlustatud koguriskikindlustuse kindlustuskaitse variandiga, kehtib ehitustööde ajal pakettkindlustuse kindlustuskaitse. Muude kindlustuskaitse variantide korral kehtib valitud kindlustuskaitse variant.

6.4 Ehitus- ja remonditöödel kasutatavate ehitusmaterjalide osas algab kindlustuskaitse hetkest, kui materjalid on kindlustatava hoone või korteri siseruumidesse jõudnud. Mittekinnitatud ehitusmaterjalide kahju hüvitatakse kuni 3 000 euro ulatuses.

6.5 Ehitustöödest põhjustatud kahjude hüvitamisel rakendatakse poliisile märgitud omavastutuse kolmekordset määra, kuid mitte vähem kui 635 eurot.

7 OMAVASTUTUS

7.1 Kindlustusvõtjal on omavastutus igas kindlustusjuhtumis. Omavastutuse suurus on märgitud poliisile või toodud kindlustustingimustes. Seesam hüvitab omavastutust ületava kahju osa.

7.2 Omavastutust ei rakendata vargusest tekkinud kahjude korral, kui korterisse siseneti turvaluku lõhkumise või muukimise teel, millest on

jäänud selged luku kahjustamise jäljed.

7.3 Omavastutust ei rakendata kindlustusjuhtumi tõttu kahjustatud ehitise välisuste, akende või rõdupiirete klaaspinna purunemise korral.

8 HOONE VÕI KORTERI KAHJU HÜVITAMINE

8.1 Hoonele või korterile tekkinud kahju hüvitamise aluseks on vara taastamis- või päevaväärtus.

8.2 Taastamisväärtus on vara esialgsel kujul taastamise maksumus kindlustuskohas.

8.3 Päevaväärtuse all mõeldakse väärtust, mis saadakse, kui taastamisväärtusest lahutada väärtuse osa, mille vara on kahju juhtumise päevaks kaotanud kulumise tõttu.

8.4 Kui hoone või korteri kulum vahetult enne kindlustusjuhtumit on väiksem kui 50% ning kindlustusvõtja või soodustatud isik hakkab hoonet või korterit hiljemalt kahe aasta jooksul alates kindlustusjuhtumi hetkest taastama, hüvitatakse kahju taastamisväärtuse alusel.

8.5 Kui hoone või korteri kulum vahetult enne kindlustusjuhtumit on suurem kui 50% või kui hoonet või korterit ei asuta kahe aasta jooksul alates kindlustusjuhtumi hetkest taastama, hüvitatakse kahju päevaväärtuse alusel.

8.6 Hoone või korteri taastamiseks vajalikud ehitus- või remonditööd hüvitatakse Seesamiga kooskõlastatud kalkulatsioonide ja arvete alusel. Päevaväärtuse alusel hüvitatavate tööde maksumust vähendatakse hoone või korteri kulumi võrra.

8.7 Kütte- ja veevarustussüsteemi katkiminekust tekkinud veekahjude hüvitamisel kasutatakse alljärgnevaid hoone vanusest sõltuvaid vähendusi:

Hoone vanus	Vähendamise %
35-49 aastat	30%
50 aastat ja enam	60%

8.7.1 Hoone vanus arvutatakse täisaastates hoone ehitamise aastale järgneva kalendriaasta algusest (kahjujuhtumi toimumise aastast lahutatakse hoone ehitamisele järgnev aasta).

8.7.2 Kui kindlustusvõtja tõendab, et kahju sai alguse torustikust, mida on renoveeritud või vahetatud peale hoone valmimist, lähtutakse vähenduse leidmisel torustiku renoveerimise või vahetamise aastale järgnevast aastast.

8.7.3 Veekahjude vähendust ei rakendata kanalisatsioonisüsteemist või veevarustussüsteemiga püsivalt ühendatud kodumasinatelt (näiteks pesumasin, boiler) välja voolanud vee poolt tekitatud kahjude osas.

8.7.4 Veekahjude vähendusele lisaks ei rakendata

kahjude hüvitamisel omavastustust, kuid vähendus on siiski omavastutuse suurune.

9 KODUSE VARA KAHJU HÜVITAMINE

9.1 Kodusele varale tekkinud kahju hüvitamise aluseks on vara taassoetamis- või turuväärtus.

9.2 Taassoetamisväärtus on kindlustatud koduse vara asemele samaväärse uue vara soetamise maksumus kindlustuskohas.

9.3 Turuväärtus on kindlustatud koduse vara kohalik keskmine müügihind kindlustusjuhtumi hetkel.

9.3.1 Toataimede, kunsti, kollektsioonide, vääris-esemete, arvutite ja arvutitega seotud seadmete, mobiiltelefonide, mootori jõul liikuvate mitteregist-reeritavate maismaa- ja veesõidukite ning nende osade kahju suurus leitakse turuväärtuse alusel.

9.4 Kui kodust vara on võimalik ja majanduslikult otstarbekas remontida, on kahju suuruseks remondi-kulud.

10 MUUD HÜVITAMISEGA SEOTUD REEGLID

10.1 Valeandmete esitamise mõju

Kui kindlustamise hetkel on esitatud valeandmeid, mille alusel on arvutatud oluliselt väiksem kindlustus-makse, hüvitatakse kahju sama suhtega, nagu suhtub õigetele andmetele tuginedes leitud kindlustusmakse valeandmetel leitud kindlustusmaksesse.

10.2 Väärtuse vähenemine

Ei hüvitata asja väärtuse vähenemist ega asja emotsionaalset väärtust. Asja väärtuse vähenemine on olukord, kus taastatud asja või samaväärse uue asja väärtus on väiksem kui asja väärtus vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist.

10.3 Kindlustussumma vähenemine kindlustusjuhtumi järgselt

Kindlustussumma ei vähene väljamakstud hüvitise võrra.

10.4 Kahjustunud ja kadunud kodune vara

10.4.1 Kui Seesam hüvitab uue samaväärse asja soetamise, läheb kahjustunud asja omand üle Seesamile. Kindlustusvõtja peab kahjustunud asja Seesamile üle andma.

10.4.2 Kui kindlustusvõtja saab pärast hüvitise maksmist kadunud asja kas täielikult või osaliselt tagasi, peab ta viivitamatult Seesamile üle andma või tagastama vastava osa hüvitisest.

10.5 Mitmekordne kindlustus

10.5.1 Mitmekordne kindlustus

Mitmekordse kindlustusega on tegemist siis, kui kindlustusvõtja kindlustab sama kindlustusrisiki mitme kindlustusandja juures ja kindlustusandjate poolt maksmisele kuuluvate hüvitiste kogusumma ületaks kahju suuruse või kui kindlustussummad kokku ületaksid kindlustusväärtuse. Mitmekordse kindlustuse korral vastutavad kindlustusandjad solidaar-võlgnikena.

10.6 Käibemaks

Käibemaksuseaduse alusel kindlustusvõtjale tagas-tatava käibemaksu osas vähendatakse hüvitist tagastatava käibemaksu võrra.

VASTUTUSKINDLUSTUS

11 KINDLUSTUSE EESMÄRK

Kindlustuse eesmärk on hüvitada punktis 13 toodud kindlustuskaitse variandi kohaselt kindlustusperioodil tekkinud kahju.

12 KINDLUSTATUD ISIK

Kindlustatud isikud on kindlustusvõtja ja kindlustus-võtjaga koos poliisil nimetatud aadressil (kindlustus-kohas) elavad seaduslikud või faktilised perekonna-liikmed ning kindlustatud isikute kuni 18 aasta vanused lapsed.

13 KINDLUSTUSKAITSE

13.1 Kindlustuskaitse variandid on:

- 1 kinnisvara vastutuskindlustus;
- 2 eraisiku vastutuskindlustus.

13.2 Kinnisvara vastutuskindlustus on poliisile märgitud kindlustatud hoone või korteri valdamise või kasutamise läbi kindlustatud isiku poolt kindlustus-perioodil kolmandale isikule (kahjustatud isik) õigus-vastaselt tekitatud isiku- või esemekahju, mille suhtes kindlustatud isikul on tekkinud tsiviilvastutus.

13.3 Eraisiku vastutuskindlustusega on kind-lustatud isiku tavapärasel igapäevaelusel eraisikuna kolmandale isikule (kahjustatud isik) õigusvastaselt tekitatud isiku- või esemekahju, mille suhtes kindlus-tatud isikul on tekkinud tsiviilvastutus.

13.3.1 Eraisiku vastutuskindlustus kehtib Eesti Vabariigis ning hõlmab ka kindlustatud isiku:

- 1 hoone või korteri valdamise või kasutamise käigus tekkinud kahju;
- 2 laste poolt tekitatud kahju. Erinevalt Üldistes lepingutingimustes toodust, hüvitatakse ka alla 7-aastase lapse poolt raskest hooletusest või tahtlikult tekitatud kahju;
- 3 kodulooma poolt tekitatud kahju ning kahju,

mis tekib kodulooma vahetul kokkupõrkel sõiduvahendiga. Ei hüvitata kahju, mis tekib sõiduvahendile koduloomale otsasõidu vältimisest.

13.4 Kindlustusvõtja poolt valitud kindlustuskaitse variant märgitakse poliisile.

14 ISIKUKAHJU

14.1 Ravikulu

14.1.1 Ravikulu on raviasutusse toimetamise, tervisekahjustuse ravimise ja ravimite soetamise põhjendatud kulu.

14.1.2 Põhjendatud on kulutused, mis ei ületa õigusaktidega kooskõlas oleva ravikulu teenuse hinda või hinna keskmist taset vastavate teenuste turul.

14.1.3 Ravikulu hüvitatakse teenuse osutajale või tegeliku kulu kandjale Seesami poolt aktsepteeritud arve alusel.

14.1.4 Ravikulu arvestatakse töövõimetusel või surmast tuleneva kahju hulka.

14.2 Ajutisest töövõimetusel tulenev kahju

14.2.1 Ajutisest töövõimetusel tulenev kahju on kolmanda isiku ajutise töövõimetusel tõttu sotsiaalmaksuga maksustatava tulu vähenemine.

14.2.2 Hüvitise suuruse arvutamise aluseks on keskmine netosissetulek kalendripäeva kohta (edaspidi netotulu). Netotulu arvutatakse isiku poolt eelneva perioodi jooksul saadud sotsiaalmaksuga maksustatavast sissetulekust, millest arvatakse maha tulumaks ja mis jagatakse perioodi pikkusega kalendripäevades.

14.2.3 Hüvitise suurus kalendripäeva kohta leitakse kahju tekkimisele eelnenud netotulu ja ajutise töövõimetusel aja netotulu vahena. Hüvitise kogusuurus leidmiseks korrutatakse nimetatud vahe ajutise töövõimetusel kalendripäevade arvuga ja lahutatakse tulemit muu kohustusliku kindlustuse või seaduse alusel saadud hüvitis või kompensatsioon.

14.2.4 Kolmanda isiku netotulu leidmiseks enne kahju tekkimist:

- 1 jagatakse kahjule eelnenud kahe teistkümnepäevase perioodi jooksul saadud sissetulek vastava perioodi kalendripäevade arvuga. Kui isik sai kahjule eelnenud ajal sissetulekut kahe teistkümnepäevase kalendrikuust lühemal perioodil, jagatakse selle perioodi sissetulek vastava perioodi kalendripäevade arvuga;
- 2 ettevõtja puhul jagatakse viimase kahe kalendriaasta tuludeklaratsioonis deklareeritud sotsiaalmaksuga maksustatav tulu vastava perioodi kalendripäevade arvuga. Kui isik oli enne kahju tekkimist olnud ettevõtja vähem kui kaks kalendriaastat, jagatakse

3 ettevõtjana tegutsenud perioodi sissetulek vastava perioodi kalendripäevade arvuga; mittetöötava või töötu isiku puhul, kes enne kahju oli töövõimeline ja kes kahju toimumise hetkel ei ole alla 16-aastane ega pensioniealine, jagatakse kahju toimumise hetkel kehtinud kuupalga alammäär 30-ga.

14.3 Püsivast töövõimetusel tulenev kahju

14.3.1 Püsivast töövõimetusel tulenev kahju on kolmanda isiku sotsiaalmaksuga maksustatava sissetuleku vähenemine seoses kahju tagajärjel tekkinud püsiva tervisekahjustusega, mis peab olema tõendatud õigusaktides sätestatud korras.

14.3.2 Hüvitise suurus kalendripäeva kohta leitakse punktis 14.2.3 toodud korras.

14.3.3 Püsiva töövõime kaotuse hüvitis määratakse kalendrikuu kohta, korrutades hüvitise suuruse kalendripäeva kohta 30-ga ja lahutades tulemit muu kohustusliku kindlustuse või seaduse alusel pidevalt määratud hüvitise või kompensatsiooni summa kuu kohta.

14.3.4 Püsiva töövõime kaotuse hüvitis arvutatakse ümber, kui kolmandal isikul:

- 1 on suurenenud töötasu;
- 2 on muutunud kindlustusjuhtumist saadav muu kohustusliku kindlustuse või seaduse alusel pidevalt määratud hüvitis või kompensatsioon;
- 3 on tekkinud õigus vanaduspensionile.

14.3.5 Püsiva töövõime kaotuse hüvitise maksimine lõpetatakse, kui töövõime taastub või kui kolmas isik sureb.

14.3.6 Püsiva töövõime kaotuse korral hüvitatakse Seesamiga kooskõlastatud põhjendatud kulutused ühekordselt:

- 1 uue eriala õppimiseks, kui omandatud eriala parandab kannatanu toimetulekut;
- 2 toimetulekuks vajalike abivahendite muretsemiseks;
- 3 eluaseme kohandamiseks liikumispuude korral.

14.3.7 Punktis 14.3.6 nimetatud hüvitis tasutakse Seesamiga kooskõlastatud teenuse osutajale või tegeliku kulu kandjale Seesami poolt aktsepteeritud arve alusel.

14.4 Kindlustuspension

14.4.1 Kindlustuspension on kahjustatud isiku (hukkunu) surma tõttu ülalpeetava pereliikme elatise vähenemise hüvitis. Pereliikmeks võivad olla:

- 1 kindlustusjuhtumi toimumise ajal hukkunuga ühist majapidamist omanud lesk;

- 2 alaealised lapsed;
- 3 laps, kes on alla 24-aastane gümnaasiumi või kutseõppeasutuse päevases õpevormis või täiskoormusega või meditsiinilistel näidustustel muus õpevormis õppiv õpilane või ülikoolis või rakenduskõrgkoolis täiskoormusega õppiv üliõpilane;
- 4 kindlustusjuhtumi toimumise ajal hukkuu ülalpidamisel olnud töövõimetud täisealised lapsed;
- 5 kindlustusjuhtumi toimumise ajal hukkuu ülalpidamisel olnud töövõimetud vanemad;
- 6 kindlustusjuhtumi toimumise ajal hukkuu ülalpidamisel olnud muud töövõimetud isikud.

14.4.2 Kindlustuspension määratakse pere igale liikmele, kelle elatis vähenes hukkuu osa äralangemise tõttu, lähtudes järgmistest põhimõtetest:

- 1 pere elatise moodustavad pereliikmete sissetulek, perioodiliselt makstavad pensionid, abirahad ja alimendid (elatis);
- 2 pere elatisest moodustavad pere üldkulud kuni 30 protsenti. Ülejäänud elatise summa jaotatakse pereliikmete vahel, kusjuures perekonnapeale arvestatakse kolm osa, tema abikaasale kaks osa ja ülejäänud pereliikmetele igaühele üks osa. Perekonnapea on pereliikmetest kõige suuremat perioodilist tulu saav isik;
- 3 pere iga liikme elatise summast hüvitatakse perioodiliselt makstava kindlustuspensionina see osa, mille tema elatisest kattis hukkuu. Lisaks hüvitatakse perekonnapeale see osa perekonna üldkuludest, mille kattis hukkuu;
- 4 kindlustuspension arutamise aluseks on tingimuste punktis 14.2.2 nimetatud sissetuleku arutamise reeglid.

14.4.3 Kindlustuspension arvatatakse ümber, kui:

- 1 kindlustuspension saava pereliikme sissetulek on suurenenud, võrreldes kindlustusjuhtumi toimumise ajal olnud sissetulekuga, enam kui hindade tõus sama perioodi jooksul (võrreldakse hinnatõusuindeksiga);
- 2 hukkuu pensioniea saabumisele järgnevalt kuust makstakse kindlustuspension 50 protsendi ulatuses senisest kindlustuspensionist.

14.4.4 Kindlustuspension maksmine pereliikmele lõpetatakse, kui tema:

- 1 sissetulek suureneb kindlustusjuhtumieelse tasemeni;
- 2 saab 18 aasta vanuseks, pideva õppimise korral 24 aasta vanuseks, ja on töövõimeline;
- 3 saab uue pere liikmeks või;
- 4 sureb.

14.4.5 Perekonnapeale perekonna üldkulude katteks määratud pensioni osa määratakse uuele perekonnapeale, kui senine perekonnapea saab uue

pere liikmeks või sureb.

14.4.6 Pere üldkulude katteks makstavat kindlustuspension osa vähendatakse proportsionaalselt kindlustuspension ümberarvutuse või maksimise lõpetamise tõttu vähendatud ülalpeetavate kindlustuspension summaga.

14.4.7 Väljamakstav summa leitakse, indekseerides määratud kindlustuspension summat väljamaksmise kuule eelnenud kuul avaldatud tarbijahinnaindeksiga kindlustusjuhtumi toimumise kuule eelnenud kuul avaldatud tarbijahinnaindeksi suhtes.

14.5 Matusekulu

Surmast tulenev kahju on põhjendatud matusekulud, mis hüvitatakse arvete alusel nende tegelikule kandjale.

15 ESEMEKAHJU

Hüvitatakse:

- 1 mõistlik ja põhjendatud remondikulu, mis on kahjustunud eseme taastamisremondi maksumus ja muud taastamisega seotud otsesed kulud, sealhulgas vara päästmisega seotud kulud;
- 2 hävimisest tulenev kahju, mis on vara väärtus vahetult enne kindlustusjuhtumit.

16 ÕIGUSABIKULUD

16.1 Koos punktides 14 või 15 toodud hüvitatava kahjuga hüvitatakse lisaks vastutuskindlustuse kindlustussummale ka kindlustatud isiku poolt kantud õigusabikulud kuni 10 000 euro ulatuses.

16.2 Seesam ei hüvita kohtukulu, mis tuleneb kindlustatud isiku mittenoostumisest Seesami otsusega.

17 PIIRANGUD

Ei hüvitata:

- 1 kindlustatud isikule endale tekkinud kahju ega mittekindlustatud isikute poolt tekitatud kahju;
- 2 kindlustatud isiku valduses, tema poolt renditud, laenatud või muul viisil tema kasutusse antud varale tekkinud kahju;
- 3 kahju kindlustatud hoone siseviimistlusele, kui kindlustatud on ainult hoone karp (p 2.1.6);
- 4 kahju, mille tekitamise eest kindlustatud isik on vastutav hoone või korteri omanikuna või valdajana, kuid ta ei kasuta hoonet või korterit valdavas osas eluruumina;
- 5 majandustegevusest, mittetulundusühingutes osalemisest või kindlustatud isiku tegevusest mis tahes juriidilise isiku juhtorgani liikmena tekkinud vastutust;
- 6 mootori jõul liikuvate registreeritavate maismaa-, vee- ning õhusõidukite kasutamisest tekkinud kahju;

- 7 kolmanda isiku poolt teostatud ehitustööde tagajärjel tekkinud kahju, mille korral kindlustuskaitse laieneb ainult kindlustatud eseme valdamisest tulenevatele nõuetele;
- 8 kahju, mille eest kindlustatud isik vastutab lepingu või garantii alusel;
- 9 vibratsioonist, mürast, niiskusest, soojusest, lõhnast, kiirgusest, valgusest, suitsust, tahmast, tolmust, aurust, gaasist või muudest sarnastest pikaajalistest teguritest tekkinud kahju;
- 10 õhu, maapinna või vee saastumisest tekkinud kahju;
- 11 saju- või sulamisvee poolt tekitatud üleujutusest tekkinud kahju;
- 12 kaevandamis- või lõhkamistöõde tagajärjel tekkinud kahju;
- 13 maapinna külmumisest, vajumisest või liikumisest tekkinud kahju;
- 14 ründe või kakluse käigus tekkinud kahju;
- 15 kahju selles ulatuses, mis on hüvitatav teiste vastutuskindlustuse lepingute alusel;
- 16 kahju, mille on põhjustanud streik või muu sarnane sündmus;
- 17 kui tekkinud viga või muu vastutuse alus oli või oleks pidanud kindlustatud isikule teada olema lepingu sõlmimisel;
- 18 spordivõistluse käigus konkreetse spordiala reeglite raames tekkinud kahju;
- 19 trahvide või viivistega tekkinud kahju;
- 20 mittevaralisi nõudeid või esemekahju korral saamatajäänud tulu.

18 ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 18.1 Kindlustusvõtja on kohustatud:
- 1 teatama Seesamile viivitamatult võimalikust kindlustusjuhtumist ning järgima Seesamilt saadud juhiseid;
- 2 esitama lepingu täitmise kohustuse kindlaks-tegemiseks vajalikku teavet;
- 3 teatama Seesamile viivitamatult kahjujuhtumiga seotud tsiviil-, haldus-, kriminaal- või väärteomenetlustest.
- 18.2 Seesamile ei ole siduv kindlustatud isiku poolt kannatanu kahju hüvitamise nõude suhtes antud võlatunnistus või nõude täitmine.
- 18.3 Seesamil on õigus pidada kindlustatud isiku nimel läbirääkimisi kolmanda isikuga (kahjustatud isik).

19 HÜVITAMISREEGLID

- 19.1 Jooksva kindlustusperioodil ühe või mitme kindlustusjuhtumi toimumisel hüvitatakse tekitatud kahju maksimaalselt kindlustussumma ulatuses.
- 19.2 Kui kindlustusvõtja vastutuse põhjustanud sündmusest tuleneb mitme kahjustatud isiku nõue ja nende nõuete kogusuurus ületab kindlustussumma, rahuldab Seesam nõuded võrdeliselt nõuete suurusega kindlustussumma ulatuses.

19.3 Sama sündmusega otseses põhjuslikus seoses olevad kahjud loetakse üheks kindlustusjuhtumiks, sõltumata kahju ilmumise ajast.

19.4 Kindlustusvõtjal on omavastutus igas kindlustusjuhtumis. Omavastutuse suurus on märgitud poliisile või toodud kindlustustingimustes. Seesam hüvitab omavastutust ületava kahju osa.

19.4.1 Ehitustöödest põhjustatud kahjude hüvitamisel rakendatakse poliisile märgitud omavastutuse kolmekordset määra, kuid mitte vähem kui 635 eurot.

19.5 Kui sama kahju tekitamise eest vastutavad mitu isikut, hüvitatakse ainult kindlustatud isiku vastutusele vastav osa kogu tekitatud kahjust, kuid mitte üle kindlustussumma.

19.6 Kütte- ja veevarustussüsteemi katkiminekuist tekkinud veekahjude hüvitamisel rakendatakse punktis 8.7 toodud vähendusi ja kirjeldatud kahjude hüvitamise põhimõtteid.

OHUTUSNÕUDED

20 TULEOHUTUS

20.1 Üldised nõuded

Kindlustusvõtja peab tuleohutuse tagamiseks:

- 1 täitma kõiki õigusaktidega kehtestatud tuleohutusnõudeid;
- 2 tundma kasutatava, töödeldava, valmistatava ja säilitatava aine ja materjali tule- ja plahvatusohtlikke omadusi ning tuleohutusnõudeid nendega töötamisel;
- 3 kasutama tule- ja plahvatusohtlikus tegevuses või protsessis töökorras töövahendit, aparaati, seadmestikku jms, täitma selle kasutamishandit;
- 4 rakendama lahtise tule kasutamisel ja suitsetamisel tulekahju tekkimist vältivaid meetmeid ning hoiduma muust tegevusest, mis võib põhjustada tulekahju või plahvatuse;
- 5 hoidma tuletikke ja muud süütevahendit alaealisele kättesaamatus kohas, vältima alaealise viibimist käitatud tule- või plahvatusohtliku seadme, põlevmaterjali kasutamise või muu tegevuse (näiteks elektriseade, küdev kolle, lõke, illumineeritud jõulukuusk) juures ilma täiskasvanu järelevalveta;
- 6 teadma oma kohustusi tulekahju või õnnetuse korral, oskama kasutada objektile olevat side- või päästevahendit;
- 7 tulekahju või muu õnnetuse avastamisel viivitamatult teatama sellest päästetamisse telefoninumbri 112.

20.2 Kütte- ja elektrisüsteemid

20.2.1 Kütte- ja elektrisüsteemid peavad olema projekteeritud, ehitatud, paigaldatud ja kasutusse võetud nõuetekohaselt, nõuete puudumisel selliselt, et nende kasutamine ja hooldamine on ohutu.

20.2.2 Põlevmaterjalist pörandakattega ruumis tuleb katta küttekolde ees olev pörand süttimise eest tihedalt pörand ja küttekoldega liituvat metall-lehega või muu mittepõleva materjaliga või tuleb asendada põlevmaterjalist pörandakate mittepõlevaga. Uksega küttekolde ees peab kaetava ala ulatus olema vähemalt 400 mm selle ette ja vähemalt 100 mm koldeava külgedele. Lahtise küttekolde puhul peab kaetud ala ulatuma vähemalt 150 mm koldeava külgedele ja 750 mm selle ette kolde esiservast mõõdetuna.

20.2.3 Kütteseadme kasutamisel ei tohi:

- 1 kasutada ventilatsioonilõõri suitsu juhtimiseks;
- 2 kütta pragunenud seinu, mittekorras kolde-ukse või muu tulekahju põhjustada võiva defektiga kütteseadet;
- 3 süütada kütteseadme koldes tuld põlevvedeliku abil;
- 4 kütta katelt, ahju või pliiti koldeust sulgemata;
- 5 kütta kivisöe, koksi, põlevkivi, gaasi või sünteetilise materjaliga küttekollet, mis pole vastava kütuseliigi jaoks ette nähtud või kohandatud;
- 6 paigutada kütust, põlevmaterjali või põlevmaterjalist eset kütteseadme välispinnale lähemale kui 0,5 m ja selle koldeava ette lähemale kui 1,25 m koldeava esiservast;
- 7 kuivatada küttepuid, riietus- või muud põlevmaterjalist eset kütteseadmel;
- 8 jätta küdevat küttekollet järelevalveta, v.a automaatjuhtimisega kütteseadet;
- 9 paigutada kustutamata sütt või tuhka põlevmaterjali jäätmete hoiukohta või põlevmaterjalist taarasse.

20.2.4 Ajutise kütteseadme kasutamisel tuleb juhinduda selle kasutusjuhenditest ning arvestada juhendis toodud ohutusvahemaadega.

20.2.5 Korstnad peavad põlevmaterjalist vahelagedest läbiminekul olema ümbritsetud Eesti Vabariigi tuleohutus- ja projekteerimismääruste kohaselt mittepõleva materjaliga.

20.2.6 Elektriseadme kasutamisel ei tohi:

- 1 paigaldada ajutist elektrijuhet (v.a ehitus- või remonditöödel või ajutise töökoha toitejuhet);
- 2 kasutada vigastatud või riknenud isolatsiooni või muu tulekahju või plahvatust põhjustada võiva defektiga elektriseadet, -kaablit või -juhet;
- 3 kasutada kalibreerimata või elektrijuhtmestiku lubatavale voolutugevusele mittevastava sulavelemendiga kaitset;
- 4 kasutada töökeskkonna tingimustele mittevastavat elektriseadet või -juhet;
- 5 hoida elektrijaotuskilbis või -kilbil mis tahes põlevmaterjali või -eset;
- 6 kasutada mittestandardset elektrisoojendus- seadet või -valgustit;
- 7 jätta järelevalveta pidevaks tööks mitte ettenähtud elektriseadet.

20.2.7 Kiirguskütte- või hõõgpindadega varustatud kaitsekatteta küttekihi ei tohi paigutada tolmustesse ruumidesse.

20.2.8 Kodust lahkudes tuleb kontrollida, et elektripliit, triikraud või muud tuleohtlikud koduseadmed ei oleks töörežiimi unustatud.

20.3 Lahtise tule kasutamine

20.3.1 Lahtist tuld või gaasileeki ei tohi kasutada külmunud torude sulatamiseks.

20.3.2 Jäätmete ja prahi põletamine on lubatud ainult tuulevaikse ilmaga, pideva järelevalve all ning omades vastavat luba.

20.3.3 Põlevaid küünlaid ei tohi jätta järelevalveta. Küünlad tuleb asetada mittepõlevale alusele eemale süttivatest materjalidest.

20.4 Tuletööd

20.4.1 Tuletööd on detaili või materjali kuumutamise või kuumenemisega, sädemete tekkimise või lahtise (küttekoldevälise) tule kasutamisega tehtavad alljärgnevad tööd:

- 1 gaaskeevitus- ja gaasleektöö;
- 2 elekterkeevitustöö;
- 3 põlevvedelikuga metalli lõikamine;
- 4 põlevvedelikuga tehtav jootetöö;
- 5 ketaslõikuriga metalli lõikamine;
- 6 bituumeni ja muu põlevmastiksi kuumutamine ning kasutamine;
- 7 gaasileegi ja kuumaõhupuhuri kasutamine;
- 8 sepatöö;
- 9 küttekoldevälise tule tegemine.

20.4.2 Tuletööde teostamisel tuleb lähtuda tuletöödele õigusaktidega kehtestatud tuleohutusnõuetest.

20.5 Süttivad vedelikud, gaasid ja lõhkeained

Hoones või korteris on keelatud:

- 1 ladustada põlevvedelikku ja -gaasi hoone ehitusprojektiga selleks mitte ettenähtud ruumis või muus kohas;
- 2 hoida ja kasutada hoone keldris või pööningul põlevvedelikku või -gaasi või muud plahvatusvõimelist põlevmaterjali, kui nende hoidmine või kasutamine loetletud kohtades ei ole ehitusprojektiga ette nähtud.

21 VARGUSE OHU VÄHENDAMISE NÕUDED

21.1 Kodust lahkudes sulgege kõik ukSED ja aknad. Aknad, ukSED ja muud avad peavad olema suletud nii, et hoonesse või korterisse tungimine on võimalik vaid lukke või konstruktsioone lõhkudes või vägivalda kasutades.

21.2 Hoone või korteri võtit või muid sissepääsu võimaldavaid vahendeid ei tohi jätta nähtavasse või

kättesaadavasse kohta ega anda kõrvalistele isikutele.

21.3 Lukk tuleb vahetada, kui on põhjust oletada, et võti on sattunud võõra inimese valdusesse.

21.4 Lukustatud mootorsõidukisse jäetud kodune vara tuleb paigutada mittenähtavale kohale.

21.5 Väljaspool hoonet asuv kodune vara tuleb päevasel ajal kasutamise järgselt paigutada lukustatud siseruumidesse või lukustada vara varguse vältimiseks. Ööseks tuleb kodune vara paigutada lukustatud siseruumidesse. Aiamööblit ja -grilli tuleb väljaspool hooaega hoida siseruumides.

21.6 Automaatse valveseadmestiku juhtpult peab olema paigaldatud selliselt, et kõrvalistel isikutel ei oleks võimalik näha selle kasutamist.

21.7 Valveseadmestiku andurite tööpiirkond ei tohi olla varjatud mööbli, toataimede või muude esemetega.

21.8 Valvesignalisatsioonisüsteemi tuleb regulaarselt kontrollida, hooldada ja vajadusel täiendada või uuendada.

22 VEEKAHJUDE OHU VÄHENDAMISE NÕUDED

22.1 Kui keldrikorrusel ei ole eluruum, tuleb keldrikorrusel hoitavad asjad paigutada vähemalt 10 cm kõrgusele põrandast. Keldrikorrus on kõige alumine korrusruum, mille põrand täielikult või osaliselt asetseb vähemalt ühe meetri võrra maapinnast allpool.

22.2 Torustikke tuleb regulaarselt hooldada ja kaitsta külmumise eest. Torustik tuleb tühjendada veest, kui hoone või korter jäetakse külmal ajal ilma piisava kütte või järelevalveta.

22.3 Pesumasina sissevoolutoru tuleb liita ühtsesse veevõrku oma sulgventiili ja rõhukestva vooliku abil ning väljavoolutoru tuleb kindlalt ja püsivalt ühendada hoone või korteri kanalisatsioonisüsteemiga.

23 MUUD OHUTUSNÕUDED

23.1 Koduse vara kasutamisel ja säilitamisel tuleb järgida eseme tootja, müüja või maaletooja poolt antud kasutusjuhendit.

23.2 Kergesti purunevaid esemeid tuleb üldkasutatavates transpordivahendites transportida käsipagasina.

23.3 Talveperioodil tuleb majaomanikel puhastada majakatused lumest ja jääst ning katuseräästad jääpurikatest.